



## Saue Vallavalitsus

Puudutatud isikud ja asutused vastavalt  
nimekirjale

8.10.2024 nr 5-5/8035

### Jõgisoo küla Pele katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikustamise teade

Saue Vallavalitsuse 2.10.2024 aasta korraldusega nr 907 võeti vastu ja suunati avalikustamisele Jõgisoo külas Pele (72601:001:0226) katastriüksuse ja lähiala detailplaneering. Planeeringuala asub Jõgisoo külas, Saue vallas. Ala piirneb idast elumumaaga, läänest kehtiva Sepa 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga elamurajooni väljaarendamiseks, põhjapool Kanama-Jõgisoo teega (11116) ning lõunast riigile kuuluva metsamaaga. Juurdepääs planeeringualale toimub ala loodenurgast Kanama-Jõgisoo teelt läbi Sepametsa tee kinnistu ning kirdeosast Kanama-Jõgisoo teelt Vahetee L1 ja Vahetee L2 kinnistute kaudu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Pele katastriüksus 19 elamumaa krundiks, nendele määrata ehitusõigus 15 üksielamu ja abihoonete püstitamiseks ning 4 ridaelamu püstitamiseks. Lisaks eraldada transpordimaa ja sotsiaalmaa katastriüksused (üldkasutatav maa). Detailplaneeringus määratakse üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Pele katastriüksus on hoonestamata. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 5,7 ha.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas. Elamukrundid on planeeritud pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alale. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **30. oktoober kuni 12. november 2024** (kaasa arvatud). Avaliku väljapaneku kestel on võimalik detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektrooniliselt valla veebilehel: <https://sauevald.kovtp.ee/avalikud-valjapanekud-ja-arutelud>. Lisaks on võimalik materjalidega tutvuda ka tööaegadel Saue vallamaja ruumides aadressil Kütise tn 8, Saue linn.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Tuulik

planeeringute koordinaator

Saue Vallavalitsus

Registrikood 77000430

Kütise 8 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI  
tel +372 679 0180 / info@sauevald.ee / www.sauevald.ee

ak EE021700017001821116 Luminor Bank  
ak EE097700771000592478 LHV Pank  
ak EE532200001120155821 Swedbank  
ak EE781010220028782015 SEB Pank

Lisa:

- 1) Saue Vallavalitsuse 2.10.2024 korraldus nr 907
- 2) Jõgisoo küla Pele katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu asukohaskeem.

Kaili Tuulik  
+372 5193 0660 [kaili.tuulik@sauevald.ee](mailto:kaili.tuulik@sauevald.ee)